

Phú Riềng, ngày 18 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 14 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 02231/CT-TĐG.MDC ngày 28 tháng 04 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1./ Tên, địa chỉ của người có tài sản cần bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

2./ Tài sản bán đấu giá gồm:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 576m² (trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn, 376m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 01/5/2041) thuộc thửa đất số 381, tờ bản đồ số 5; Phần đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành CL 610688, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CS 00902/CNTT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/01/2018 cho bà Đỗ Thị Dung, sinh năm 1972. Chính lý trang 4 chuyên nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Hữu Báu, sinh năm



1968, địa chỉ thường trú: Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước và vợ là bà Lê Thị Hào, sinh năm 1980, địa chỉ thường trú: Thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 312-2020 ngày 19/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Riềng thì Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 576m² (Trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn, 376m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 381, tờ bản đồ số 5.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

1/. 02 (Hai) dãy phòng Karaoke gồm sáu phòng có tổng diện tích sàn xây dựng 170m². Kết cấu: Móng, cột, sê nô bê tông cốt thép; tường xây gạch dày 200, phía trong ốp hệ thống cách âm và trang trí; nền lát gạch Ceramic; trần cách âm; mái lợp tôn; khu vệ sinh khép kín, cửa gỗ; nội thất bình thường, cửa phòng cách âm.

2/. Mái che trước phòng Karaoke (mái che 1) có diện tích 85m², có kết cấu: Khung sắt; Sà gồ sắt hộp; mái lợp tôn; sàn gạch Terazo.

3/. Mái che 2 có diện tích 72m² có kết cấu tương tự mái che 1.

4/. Phòng quản lý: có diện tích 15m² có kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 200, 01 bức tường mượn phòng Karaoke; nền gạch Ceramic; mái lợp tôn; trần thạch cao; cửa gỗ + cửa nhôm Alu.

5/. Nhà gỗ: có diện tích 180m², có kết cấu móng đá, nền gạch Ceramic, hệ thống 20 cột gỗ nhóm II; khung, vì, kèo gỗ nhóm II; cầu phong li tô gỗ; mái lợp ngói 24v/m²; 02 (hai) phòng vách gỗ, khu vực bếp: Vách ngăn gỗ công nghiệp; Bếp: thành cửa khung gỗ, bề mặt đá Granite, trần thạch cao; khu vực vệ sinh và sân phơi: tường ngăn xây gạch dày 100, nền gạch chống trơn trượt; cửa nhôm + Alu.

6/. Cổng phía trước dài 6m, trụ cổng 600 x 600 cao 2,8m, ốp gạch trang trí, mái bê tông cốt thép; cổng 02 cánh trượt khung sắt tổ hợp.

7/. Khu vệ sinh biệt lập có diện tích 8m², có kết cấu: Móng, cột gạch; tường xây gạch, ốp gạch phía trong; cao 1,6m; bên trên tô vữa xi măng; 01 (một) bức tường mượn của phòng Karaoke; cửa nhôm kính; nền gạch, mái lợp tôn, xà gồ sắt.

8/. Tường rào phía trước dài: 5m, có kết cấu: Tường phía dưới xây gạch; cao 0,8m; bên trên hàng rào sắt hộp cao 1,8m.

9/. 01 (Một) tường gạch bên hông dài 2m, tường xây gạch cao 3m.

10/. 01 (Một) cửa sắt cuốn có diện tích 16,8m² (dài 4,8m, cao 3,5m). Kết cấu: Thành xây gạch, dày 100.

11/. 01 (Một) giếng khoan sâu 90m, đường kính 140.

12/. 01 (Một) Tháp nước. Kết cấu tháp đỡ sắt V5, cao 8m; bồn nước Inox nằm ngang thể tích 3m³; hệ thống nước năng lượng mặt trời.

Tổng giá trị của toàn bộ tài sản nêu trên là: **5.590.730.000đ đồng (Năm tỷ, năm trăm chín mươi triệu, bảy trăm ba mươi nghìn đồng./.)**.

3./ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 19/10/2022 đến hết ngày 21/10/2022.

4./ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước). ĐT 0976.142.752-CHV Mến.

5./ Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần thẩm định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử của tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.



Dào Thị Vinh Mến

